



 **AUDIOLIS**

FORMACIÓN PROGRAMADA PARA EMPRESAS

Curso de Administración de fincas

www.audiolis.com

Programa Formativo

FORMACIÓN PROGRAMADA PARA EMPRESAS



Curso de Administración de fincas

**Familia
profesional**

Administración y oficinas

Horas

57 horas

Modalidad

Online

Descripción del curso de Administración de fincas

Objetivos del curso

Descubrir la gestión y dirección de las comunidades.
Alcanzar las funciones propias de un administrado de fincas de acuerdo a la normativa legal vigente.

Programa formativo

CAPÍTULO 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN

- Definición.
- Formas de creación. Proceso de constitución.
- Requisitos para constituir una comunidad de propietarios.
- La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.
- La extinción de la propiedad horizontal.
- El título constitutivo.

CAPÍTULO 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

- Las comunidades de bienes y su relación con la LPH.
- Complejos inmobiliarios privados.
- El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.
- Garajes.

CAPÍTULO 3. ASPECTOS BÁSICOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS: EL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN

- Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación.
- La cuota de participación.

CAPÍTULO 4. ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR

- Los estatutos.
- Las normas de régimen interior

CAPÍTULO 5. ÓRGANOS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- La junta de propietarios.
- El presidente.
- El vicepresidente.

- El administrador.
- El secretario.

CAPÍTULO 6. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

- Elementos comunes en general.
- Elementos comunes en particular.
- Los elementos privativos.

CAPÍTULO 7. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

- Derechos y obligaciones de la comunidad.
- Derechos y obligaciones de los propietarios.

CAPÍTULO 8. RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

- Obras en elementos comunes.
- Obras en elementos privativos.

CAPÍTULO 9. EL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- Definición y duración.
- La responsabilidad civil y su relación con las comunidades de propietarios.
- El seguro multiriesgo.
- Revalorización de las garantías.
- Exclusión de la cobertura.
- El seguro de defensa jurídica.

CAPÍTULO 10. LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

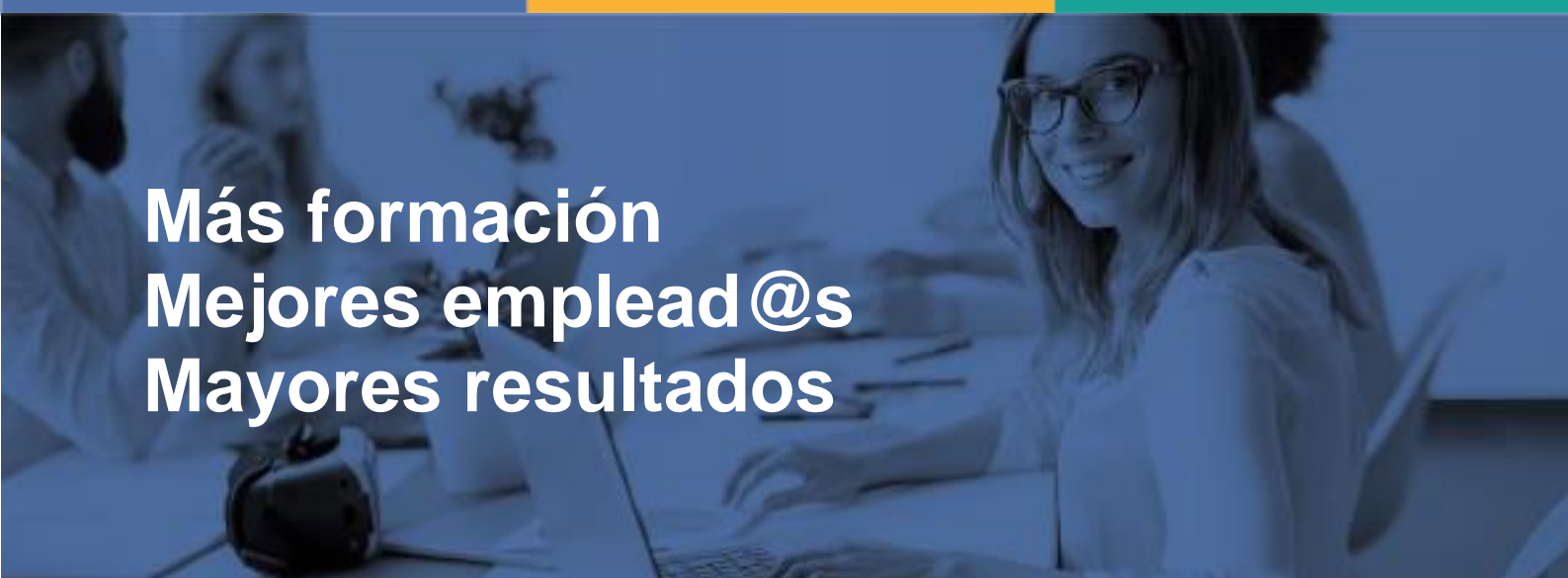
- La legitimación.
- La postulación procesal.
- Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.
- La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal.

CAPÍTULO 11. LA CONTABILIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- Hipótesis de trabajo. Un modelo básico de comunidad de propietarios.
- Planificación contable.
- Determinación de las cuentas necesarias y su desglose.
- Presupuestos. Determinación del fondo de reserva.

CAPÍTULO 12. PERSONAL AL SERVICIO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- Contratación de personal.
- Cotización a la seguridad social.
- Trámites periódicos.
- La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.
- Extinción de la relación laboral.



**Más formación
Mejores emplead@s
Mayores resultados**

Ventajas de la formación continua bonificada

01 MEJORES RESULTADOS

Incremento de los resultados económicos de la empresa fruto de la mejora y el reciclaje profesional de sus empleados.

02 PRODUCTIVIDAD

Aumenta la productividad de sus empleados.

03 SIN COSTES

Formación de calidad sin coste para la empresa ni para el trabajador.

04 CLIMA LABORAL

Mejora el clima laboral al sentirse los empleados mejor valorados por la empresa.

05 COMPROMISO

Mejora la imagen de la empresa y aumenta la motivación y el compromiso de los empleados.



Características de nuestros cursos online

APOYO CONTINUO

Formación impartida por expertos en la materia y seguimiento y apoyo continuo.

CAMPUS VIRTUAL

Permite al alumnado conectarse sin limitaciones horarias ni lugar de impartición.

CONTENIDOS INTERACTIVOS

Diseñados para conseguir un avance progresivo y motivante para el alumnado.



· Más formación, mejor empleo ·

952 10 14 94 · info@audiolis.com · www.audiolis.com